**Załącznik 2**

**Zakres prac - ul. Kościuszki 18, 41-253 w Czeladzi (budynek mieszkalny wielorodzinny)**

1. Zakres przegląd eksploatacyjnego kotłowni gazowej w tym:

* Przegląd eksploatacyjny kotłów gazowych Vitodens 200 2 X 60 kW prod. Viessmann,
* Sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji technologicznej

 kotłowni

* Sprawdzenie ciśnienia roboczego w instalacji,
* Analiza jakości wody w układzie,
* Sprawdzenie parametrów czynnika grzewczego,
* Sprawdzenie prawidłowości pracy pomp,
* Sprawdzenia naczyń przeponowych wraz z regulacją ciśnienia,
* Sprawdzenie filtrów siatkowych,
* Sprawdzenie zaworów mieszających,
* Kontrola szczelności instalacji gazowej w kotłowni.

2. Zakres rocznego przeglądu technicznego instalacji solarnej:

* Sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji (m.in. przewodów rurowych,

kolektorów, zaworów i zasuw, izolacji termicznej)

* Sprawdzenie instalacji pod kątem występowania nieszczelności,
* Sprawdzenie ciśnienia roboczego w instalacji,
* Sprawdzenie parametrów czynnika grzewczego,
* Sprawdzenie prawidłowości pracy pompy,
* Kontroli przepływu objętościowego wraz z regulacją (jeśli regulacja będzie konieczna),
* Sprawdzenia naczynia przeponowego wraz z regulacją ciśnienia (jeśli regulacja będzie konieczna)
* Sprawdzenie zasobników, w tym stanu anody magnezowej,
* Sprawdzenie filtrów siatkowych,
* Sprawdzenie zaworów mieszających,
* Kontrola zgodności parametrów solamych w zależności od nasłonecznienia,

3. Usługi serwisowe - naprawy i usuwanie awarii.

- lokalizacja uszkodzeń, awarii,

- ewentualna wymiana uszkodzonych elementów,

- usuwanie awarii, naprawa uszkodzeń,

- ponowne uruchomienie i sprawdzenie funkcjonowania.